



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.:	MUJI 7069/2023/ÚPSŘ	Jilemnice, dne: 8.12.2023
Č.j.:	PDMUJI 29658/2023	
Vyřizuje:	Ing. Jakub Láška	
E-mail:	laska.jakub@mesto.jilemnice.cz	
Telefon:	481 565 145	

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚNĚ JEHO VYUŽITÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. g), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 09. 11. 2023 žádost o podání územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, kterou podal Hills Land s.r.o., IČ 17983398, Korunní 810/104, 10100 Praha 10, k pozemkům p. č. 536/2, 536/22, 536/21 vše v k. ú. Vítkovice v Krkonoších. Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu zjistil následující:

Dle platného Územního plánu Vítkovice se dotazované **pozemkové parcely č. 536/21, 536/22** v k. ú. Vítkovice v Krkonoších se nachází ve způsobu využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

- *hlavní využití*
 - *bydlení v rodinných domech*
 - *rodinná rekreace*
- *přípustné využití*
 - *občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby) nerušící hlavní využití*
 - *bydlení v bytových domech (pouze v plochách P2 a P3)*
 - *výroba a služby, zemědělství nerušící hlavní využití a nezvyšující dopravní zátěž v území*
 - *dopravní infrastruktura*
 - *technická infrastruktura*
 - *sídelní zeleň*
 - *veřejná prostranství*
- *nepřípustné využití*
 - *způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím*
- *podmíněně přípustné využití*
 - *není stanoveno*
- *podmínky prostorového uspořádání*
 - *výšková regulace zástavby – max. 10,5 m, pro plochu P2 max. 13,5 m*
 - *intenzita využití – max. 30 %*

Dle platného Územního plánu Vítkovice se dotazované **pozemkové parcely č. 536/2** v k. ú. Vítkovice v Krkonoších se nachází ve způsobu využití:

Plochy zemědělské (NZ)

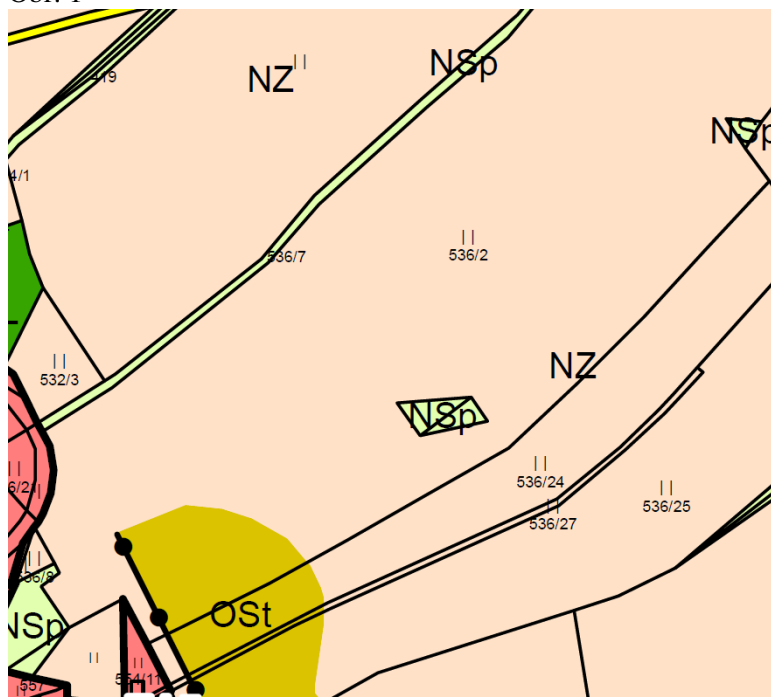
- *hlavní využití*
 - *zemědělské využití*
- *přípustné využití*
 - *dopravní infrastruktura,*
 - *technická infrastruktura*
 - *přístupové komunikace ke stabilizovaným plochám ZÚ*
 - *sídelní zeleň, krajinná zeleň*
 - *plochy vodní a vodohospodářské do 0,2 ha, mokřady*
 - *plochy lesní*
 - *ÚSES*
- *nepřípustné využití*
 - *způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím*
- *podmíněně přípustné využití*
 - *není stanoveno*
- *podmínky prostorového uspořádání*
 - *nejsou stanoveny*

Na jihozápadní straně **pozemkové parcely č. 536/2** v k. ú. Vítkovice v Krkonoších (viz obr. 1) se nachází část pozemku ve způsobu využití:

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – sjezdová trať (OSt)

- *hlavní využití*
 - *sjezdové lyžování, snowboarding, snowtubing*
 - *hospodaření na ZPF*
- *přípustné využití*
 - *dopravní infrastruktura*
 - *technická infrastruktura*
- *nepřípustné využití*
 - *způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím*
- *podmíněně přípustné využití*
 - *není stanoveno*
- *podmínky prostorového uspořádání*
 - *nejsou stanoveny*

Obr. 1



Dále uvádíme následující zjištění o výše zmíněném pozemku **p. č. 536/2**:

- z hlediska ochrany půdy spadá část pozemku do půdy I. a II. Ochrany
- z hlediska ochrany přírody na pozemek zasahuje migračně významné území
- je potřeba brát v úvahu ochranné pásmo lesa 50 m

Nad rámec územně plánovací informace prověřil úřad územního plánování zamýšlený záměr tazatele a jeho případný soulad s platnou územně plánovací dokumentací:

V žádosti o územně plánovací informaci v kapitole IV. Údaje o záměru udáváte: „Změna územního plánu výstavba 3 ubytovacích zařízení“. Návrh na pořízení územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje a musí obsahovat všechny údaje a náležitosti podle ustanovení § 46 odst. 1 stavebního zákona.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání.

Mgr. Vladimír Mečtř
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Hills Land s.r.o., IDDS: ri4kjrj

místo podnikání: Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101